



COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AREA II - URBANISTICA

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE

DELLA STRUTTURA DENOMINATA "EX SCUOLA MATERNA"

DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN LOCALITÀ COLLEPIETRO

IL RESPONSABILE DI SETTORE

In esecuzione della propria Determinazione RG n° 2 del 04.01.2022, n° 1 R. Uff.,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende continuare a sostenere ed a promuovere la valorizzazione e lo sviluppo delle attività di interesse culturale, ricreativo-sociale, solidaristico e sportivo svolte nell'interesse della comunità locale dalle Associazioni o da altri soggetti privati o pubblici, ad integrazione e/o completamento dell'azione istituzionale svolta dal Comune, mettendo **temporaneamente** a disposizione di tali Enti o Associazioni gli spazi inutilizzati nella struttura di proprietà comunale denominata "Ex Scuola Materna", identificata in Catasto al Foglio 22, particella 142, sub 1 e sub 2, ubicata in loc. Collepietro di Mosciano S. Angelo.

Finalità primaria dell'Amministrazione è quella di rendere l'immobile fruibile, eliminandone lo stato di degrado e di incuria conseguente alla prolungata mancata fruizione e riqualificarlo come punto di aggregazione in un antico borgo rurale quale quello di Collepietro, che risulta essere allo stato attuale totalmente sprovvisto di centri ricreativi, culturali, aree verdi o spazi di aggregazione per anziani, giovani e bambini.

Dato atto che la volontà dell'Amministrazione di incrementare l'offerta di servizi sociali, ricreativi e amministrativi, erogati da soggetti senza fini di lucro, unitamente all'impossibilità di valutare, allo stato attuale, soluzioni alternative e remunerative dell'immobile di che trattasi, induce ad adottare la decisione di concedere i predetti spazi, secondo quanto sarà previsto nella successiva fase di gara, l'Amministrazione Comunale si riserva comunque la facoltà di non procedere, per propria insindacabile scelta, all'assegnazione in tutto o in parte di tali spazi qualora, prima della definitiva conclusione delle procedure di assegnazione, sopraggiungano esigenze di interesse pubblico o istituzionali, e **pertanto si riserva di revocare l'eventuale assegnazione con semplice preavviso di 15 giorni.**

REQUISITI E MODALITÀ PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI

Condizione essenziale per l'assegnazione degli spazi è che si tratti di associazioni o enti, e in particolare Enti del Terzo Settore ai sensi dell'art. 82, comma 5, D.Lgs n. 117 del 03/07/2017 ("Codice del Terzo Settore"), che abbiano come scopo il perseguimento di almeno una delle seguenti attività: preservazione e valorizzazione della memoria collettiva, socializzazione e ricreativa, culturale ed educativa, ambientale, di promozione di attività sociali/ solidali/ sanitarie/ sportive, di gestione amministrativa di servizi pubblici o di interesse pubblico, requisito da dimostrare obbligatoriamente in sede di gara a pena di esclusione.



COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AREA II - URBANISTICA

Nel caso manifestassero interesse più associazioni o enti, l'Amministrazione valuterà la possibilità di frazionare l'edificio e la relativa assegnazione e, in caso di richieste che eccedessero gli spazi, ne deciderà l'assegnazione sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- associazioni senza scopo di lucro con propria sede sociale sul territorio;
- numero di iscritti dell'associazione;
- radicamento sul territorio, comprovato dal coinvolgimento in iniziative svolte negli ultimi tre anni sul territorio in collaborazione o con il patrocinio dell'Amministrazione comunale;
- a parità di requisiti, miglior progetto di gestione della struttura.

DURATA DELLA CONCESSIONE DEGLI SPAZI

L'assegnazione degli spazi avrà durata di 3 (tre) anni. Sarà possibile il rinnovo espresso alla scadenza, per un anno, previa istanza da presentarsi non oltre il 60° giorno dalla scadenza dell'affidamento.

OBBLIGHI E PRESCRIZIONI A CARICO DELLE ASSOCIAZIONI o DEGLI ENTI PUBBLICI O PRIVATI

Gli spazi sono messi a disposizione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, del che dovrà essere sottoscritta apposita presa d'atto da parte del Concessionario. Eventuali migliorie e/o implementazioni ai locali o alle utenze di rete, dovranno essere concordate con l'Amministrazione e saranno a carico del soggetto richiedente, che nulla potrà pretendere dall'ente a titolo di rivalsa al momento della cessazione del rapporto. Le associazioni e gli enti pubblici o privati sono pertanto tenute alla pulizia interna ed esterna dell'immobile e alle manutenzioni degli spazi assegnati, come articolato successivamente in sede di gara.

Per la successiva fase di gara sarà fatto obbligo di presentare apposita polizza a garanzia di eventuali danni connessi all'uso e/o alla gestione della struttura e di tutti gli spazi connessi, manlevando il Comune da responsabilità per danni agli associati e/o a terzi connessi al periodo di assegnazione. E' fatta salva, altresì, la previsione di un canone annuo in favore del Comune.

L'affidamento in concessione avverrà con la stipula di contratto di concessione, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera vv) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con l'operatore risultato aggiudicatario in esito a procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo criteri e prescrizioni contenuti nella lettera di invito / disciplinare che verrà successivamente inviata ai soggetti interessati e ritenuti idonei.

VERIFICHE E CONTROLLI

L'Amministrazione rimane formalmente in possesso dell'immobile, per cui avrà accesso ai locali in ogni momento.

ARREDI, MATERIALI, ATTREZZATURE

Le Associazioni e gli enti pubblici o privati, assegnatari degli spazi potranno portare negli spazi attrezzature e arredi che siano facilmente amovibili e dai quali non possa derivare alcun tipo di pericolo per l'incolumità delle persone. Sono responsabili della custodia degli arredi e delle attrezzature collocate negli spazi utilizzati. L'Amministrazione non sarà in nessun caso responsabile di danni o furti di arredi, materiali, attrezzature delle stesse.



COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AREA II - URBANISTICA

ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA SICUREZZA

Gli Enti e le Associazioni, in quanto tali, assumono tutti gli obblighi e le responsabilità connesse all'applicazione del D.lgs 81/2008 e s.m.i., inerenti l'organizzazione delle attività e la formazione del personale a qualsiasi titolo coinvolto. Devono assicurare l'applicazione delle norme relative alla prevenzione degli infortuni, nonché delle norme igienico sanitarie qualora applicabili, dotando il personale di dispositivi di sicurezza previsti idonei a garantire la massima sicurezza in relazione all'attività svolta. Gli Enti e le Associazioni potranno utilizzare mezzi e o attrezzature in propria disponibilità e/o dotazione, purché conformi alle prescrizioni anti-infortunistiche. Rimane obbligatoria, a pena di revoca dell'affidamento, l'applicazione dei Protocolli COVID-19 in vigore.

I partecipanti non devono altresì presentare posizioni debitorie e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione comunale e dovranno essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione e non versare in nessuna causa di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le domande di manifestazione di interesse per la concessione in uso degli spazi, da redigere sull'apposito modulo allegato sub. A) al presente avviso sul quale devono essere indirizzate al Comune di Mosciano S. Angelo, piazza IV Novembre – 64023 Mosciano S. Angelo (TE) e pervenire al protocollo generale del Comune, a mano, a mezzo raccomandata postale o all'indirizzo pec: comune.mosciano.te@legalmail.it, **entro le ore 12:00 del giorno 31.01.2022.**

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente atto è da intendersi mero procedimento preselettivo, non determinante vincoli e/o obblighi a carico della stazione appaltante e degli operatori interessati.

La S.A. si riserva di sospendere, modificare, revocare e/o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva procedura negoziata senza che possa essere avanzata pretesa alcun da parte degli operatori interessati.

La presente manifestazione di interesse non costituisce altresì prova del possesso dei requisiti generali e/o speciali richiesti per l'affidamento in concessione che dovranno essere dichiarati o confermati dagli interessati e sottoposti a verifica dalla stazione appaltante in sede di successiva fase di gara.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) con Sede presso Piazza IV Novembre, in qualità di Titolare del Trattamento dei Dati Personali, tratterà i dati personali con modalità cartacee ed informatiche esclusivamente per gli adempimenti connessi al procedimento di assegnazione in comodato d'uso gratuito dell'immobile oggetto del presente avviso.

Il conferimento dei Dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto al trattamento comporterà il venir meno della possibilità di beneficiarne.

Il Comune di Mosciano Sant'Angelo ha nominato, ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679, quale Responsabile della Protezione dei Dati Personali la Società Training & Consulting S.c.s. e quale referente interna la dott.ssa Martina Cianci. In ogni momento il soggetto che ha



COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO

Provincia di Teramo

Piazza IV Novembre – 64023 Mosciano Sant'Angelo

AREA II - URBANISTICA

conferito i dati personali potrà esercitare i suoi diritti previsti dagli artt. 15 e ss. del GDPR nei limiti e alle condizioni previste dagli stessi e in particolare diritto di accesso ai dati, di rettifica e cancellazione, di limitazione del trattamento, nonché di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, nei confronti del titolare del trattamento contattando il Responsabile della Protezione dati del Comune all'indirizzo e mail: mcianci@tec-scs.com

ULTERIORI NOTE

Il presente avviso ed il fac-simile della domanda di partecipazione al bando sono scaricabili dal sito internet del Comune di all'indirizzo <http://www.comune.mosciano.te.it>. Per maggiori informazioni, o per prenotare un eventuale sopralluogo, contattare l'ufficio all'indirizzo mail urbanistica@comune.mosciano.te.it oppure telefonicamente ai seguenti recapiti: Tel. 085-80631236, **esclusivamente il lunedì e il mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.**

Mosciano Sant'Angelo, 07.01.2022

Il Responsabile di Area
Dott. Lodovico Emilio Serranò
(firmato digitalmente)